

Projet M : cette fois c'est la bonne

suite de la Une

De plus, en plein coeur de ce complexe commercial, une sculpture de l'artiste Philippe Allard, symbolisant une fleur stylisée en acier inoxydable de dix pieds de haut, côtoiera une liste de 27 « grands Maskoutains » qui ont contribué au développement de Saint-Hyacinthe, et ce, dans plusieurs sphères d'activités.

Important projet

Pour le Groupe Robin, qui gère actuellement plus de 1 200 unités locatives dans le secteur résidentiel et 250 clients commerciaux à Saint-Hyacinthe et sur la Rive-Sud de Montréal, « ce sera le projet immobilier le plus important et le plus ambitieux que nous avons réalisé jusqu'à présent », déclare Nellie Robin.

Situé à proximité de la sortie 133, le Projet M entend endiguer les fuites commerciales évaluées à 150 M\$ par année.

« Cette première phase permettra l'ajout de 150 000 pieds carrés de bâtisses à compter de l'automne 2009 et parallèlement de donner un élan économique à la région de Saint-Hyacinthe, déclare le promoteur Robert Robin. Ce sera plus de 400 nouveaux emplois pour la région dès la première phase. »

Le maire Claude Bernier s'est réjoui de cette annonce. « Dès le départ, le projet a suscité de l'intérêt tant de la part de la population que des autorités municipales. Dans cette période d'incertitude économique, il s'agit d'un geste significatif d'autant plus



Photo Patrick Roger, Le Courrier (c)

Le maire Bernier en compagnie des membres du Groupe Robin, Robert, Nellie et Jonathan qui viennent de lancer le projet M.

que pour l'ensemble de votre projet, on parle de plus d'un million de pieds carrés de nouvelles surfaces commerciales, la création de 1 500 emplois et des investissements de plus de 150 millions de dollars. C'est un grand et merveilleux projet. »

Antonio Moreau déménagement

Parmi les nouveaux locataires se trouve le magasin de vêtements Antonio Moreau, qui quittera le centre-ville pour une nouvelle fenêtre en bordure de l'autoroute.

« Le fait d'avoir une vitrine sur la 20 nous offre une opportunité réelle, indique Martin Lajoie. Le magasin devrait ouvrir au printemps 2010. Nous avons été sensibles à l'approche d'être associés à une entreprise familiale. »

Les premières négociations entre les parties ont eu lieu il y a environ six mois, au moment où les dirigeants du réputé magasin cherchaient à se relocaliser au nord de l'autoroute.

La succursale des Galeries Saint-Hyacinthe restera tout de même ouverte. À noter que l'entreprise maskoutaine a aussi fait l'acquisition il y a quelques mois d'un terrain dans le parc Théo-Phénix qui servira à des fins d'entreposage pour l'ensemble de ses magasins.

La caisse

La caisse de Saint-Hyacinthe implantera un nouveau point de service dans le Projet M. « Effectivement, nous aurons environ 5 000 pieds carrés de surface dans ce complexe. Nous planterons à cet endroit dix

bureaux et trois guichets automatiques. Pour nous, il s'agit d'un positionnement en vue de l'expansion qui se fera dans ce secteur au cours des prochaines années », indique le directeur général, Jean-René Pelletier. Ce sera un prolongement à notre bâtiment devant les Galeries Saint-Hyacinthe où nous commençons déjà à manquer d'espace. »

De son côté, la construction du restaurant Scores entraîne un investissement de 1,2 million de dollars pour un établissement d'une capacité de 240 places. Plus de 60 employés devront être embauchés. Il s'agit du 41^e de la chaîne à ouvrir ses portes.

La nouvelle station-service Ultramar sera probablement le premier établissement à ouvrir ses portes dans le complexe commercial. Les travaux commenceront en juin pour une ouverture probable en septembre. Ce projet représente un investissement de l'ordre de trois millions de dollars et créera dix emplois. Ce nouveau site comptera quatre îlots libre-servie en plus du magasin *Dépanneur du Coin* associé à la bannière Ultramar. ◀



La construction de l'hôtel Holiday Inn Express respectera les normes environnementales LEED. Ses premiers clients seront accueillis en 2010.

F. FARHAT

LUNETTERIE

Opticien d'ordonnances

3 POUR 1

PARTAGEZ-LE

450 774-3900

1375, rue Gauvin,
SAINT-HYACINTHE

Vous l'attendiez, nous l'avons!

La lentille nouvelle génération en haute définition

Disponible en 10 matériaux

Passez nous voir pour plus de détails

PLUS DE 50 LUNETTERIES
EXAMEN DE LA VUE SUR PLACE
PAR DES OPTOMÉTRISTES

NOUS ACCEPTONS LES PRESCRIPTIONS DE L'EXTÉRIEUR

0277982

THERMOPOMPE OU CLIMATISEUR MURAL

Force de la nature

NAPOLEON
CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

GARANTEE TOTALE
10 ans
GARANTEE LIMITEE
COMPRESSEUR
MAIN-D'OEUVRE
ET PIÈCES
GARANTEE TOTALE

Vente et installation

PERFORMANCE GRANDIOSE POUR UN CONFORT EN PARFAIT ÉQUILIBRE

BOUTIQUE DU FOYER

ST-HYACINTHE

1100 des Cascades,
Saint-Hyacinthe,
Tél.: 450 773-7007