



cahier

B affaires

Les quatre phases du Projet M



Jean Dumont

jdumont@lecourrier.qc.ca

Cet automne, les travaux préliminaires du Projet M débiteront au kilomètre 133 de l'autoroute Jean-Lesage.

Si la première phase est connue avec son hôtel (voir autre texte), une station-service, des restaurants et des boutiques, les trois autres devraient être développées sur un horizon de huit ans.

La phase deux bordera le complexe immobilier l'Eau Vive, entre le boulevard Casavant et Johnson. Elle comprendra une agora alimentaire, un projet qui a fait bien jaser au cours des derniers mois.

L'agora proposera des produits du terroir pour promouvoir ainsi la Technopole agroalimentaire. Ce secteur sera complété par des cours (ex. cour Mont-Royal) et par une boutique d'accessoires de cuisine.

La phase trois, au sud du boulevard Casavant, servira de localisation pour de grands espaces commerciaux. Enfin, la phase quatre, encore plus au sud, se veut un projet essentiellement résidentiel qui créera entre 500 et 1 000 unités d'habitations supplémentaires.

« Notre projet est typiquement maskoutain. Il a été créé pour répondre aux besoins des consommateurs d'ici qui se rendent actuellement sur la Rive-Sud, notamment à Boucherville, Brossard et Saint-Bruno. C'est un projet bien balancé puisqu'il est diversifié », indique Nellie Robin.

« Il fallait agir afin de retenir la plus grande partie des acheteurs qui ne trouvent pas présentement chez nous ce qu'ils veulent. »

En tout, l'investissement dépassera les 120 M\$ sur une superficie de plus d'un million de pieds carrés commerciaux. et résidentiels

Projet M

Après avoir envisagé, au cours des derniers mois, une série de concepts, en collaboration avec la firme publicitaire LG2, le Groupe Robin a retenu celui du *Projet M*.

Lire Projet M en B 2

BMW X3 2.5i
2005



#P0243

439⁹⁹/mois
plus taxes.
Location 36 mois
à 1.9% 0\$ comptant.

29 900^{\$}
48 259 km

Automatique, Plan de protection Série Certifiée^{MC}
Jusqu'à deux ans ou 80 000 km (selon la première éventualité).
Date d'expiration* : 23 décembre, 2010
Limite de kilométrage* : 160 000 km

BMW 325xi Sedan
2005



#P0270

499⁹⁹/mois
plus taxes.
Location 36 mois
à 1.9% 0\$ comptant.

30 900^{\$}
49 896 km

Automatique, Executive Edition, Roues en alliages de 17", volant sport gainé de cuir, toit ouvrant, sièges électriques, accès au coffre et sac à ski, sièges chauffant, HiFi Loudspeaker System



1633, boul. Armand-Frappier, Sainte-Julie, autoroute 20 **SORTIE 102**
www.bmwstaintejulie.com | 450 922.1633

À seulement
20 minutes de
Saint-Hyacinthe



